

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA: Trgovački sud u Zagrebu _____

POSLOVNI BROJ SPISA: St-1257/2024 _____

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: 08.04.2026. _____

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o. Vukovar, Vijeća Europe 28, OIB: 22880720451

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA (ime i prezime/naziv): Maja Črnja Stanković, odvjetnica iz Zagreba

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): Stečajna masa iza M.M.Q. GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 24, OIB: 26851900569

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): Domagoj Repač, OIB: 24977406612, Zagreb, Đorđićeva ulica 24

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv): Stečajni upravitelj Domagoj Repač, OIB: 24977406612, Zagreb, Đorđićeva ulica 24

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Napomena: Nekretnine se prodaju kao skupni predmet prodaje!

Broj z.k.ul. / podul.	zk. ul. 6479 k.o. 335258 Šestine z.k. ul. 3890A k.o. 335258 Šestine
Katastarska čestica	Kčbr. 1613/2 k.o. 335258 Šestine Kčbr. 1613/20 k.o. 335258 Šestine
Katastarska općina	K.o. 335258 Šestine

Površina	<p>Kčbr. 1613/2 – KUĆA BR. 24 I DVORIŠTE U ULICI IVE SERDARA, ukupne površine 646 m2.</p> <p>Kčbr. 1613/20 – DVORIŠTE površine 42 m2.</p> <p>Ukupno za obje čestice: 688 m2</p>
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Ulica Ive Serdara 24, 10000 Zagreb
Opis nekretnine s pripadcima	<p>Kčbr. 1613/2 – Kuća i dvorište:</p> <p>1. Suvlasnički dio: 13,06/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Dvosobni stan u suterenu - 2 (oznake S5) u površini 80,38 čm u nacrtu označeno zelenom bojom.</p> <p>2. Suvlasnički dio: 16,79/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Trosobni stan u suterenu - 2 (oznake S4) u površini 103,31 čm u nacrtu označeno zelenom bojom.</p> <p>3. Suvlasnički dio: 27,4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Četverosobni stan u suterenu - 1 (oznake S3) u površini 168,60 čm u nacrtu označeno plavom bojom.</p> <p>4. Suvlasnički dio: 18,31/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), Dvoetažni trosobni stan u prizemlju 63,54 čm i u potkrovlju 49,17 čm (oznake S1), ukupne površine 112,71 čm u etažnom nacrtu označeno roza bojom.</p> <p>5. Suvlasnički dio: 17,95/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Dvoetažni trosobni stan u prizemlju 59,53 čm i u potkrovlju 50,97 čm (oznake S2), ukupne površine 110,52 čm u etažnom nacrtu označeno tirkiznom bojom.</p> <p>6. Suvlasnički dio: 1,14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Natkriveni parking</p>

	<p>broj 1 u prizemlju u površini 7,01 čm u nacrtu označeno smeđom bojom.</p> <p>7. Suvlasnički dio: 1,14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), Natkriveni parking broj 2 u prizemlju u površini 7,01 čm u nacrtu označeno svjetlo smeđom bojom.</p> <p>8. Suvlasnički dio: 0,75/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), Parkirno mjesto broj 1 u prizemlju u površini 4,60 čm u nacrtu označeno narančastom bojom.</p> <p>9. Suvlasnički dio: 0,77/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), Parkirno mjesto broj 2 u prizemlju u površini 4,76 čm u nacrtu označeno sivom bojom.</p> <p>10. Suvlasnički dio: 0,62/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), Parkirno mjesto broj 3 u prizemlju u površini 3,82 čm u nacrtu označeno ljubičastom bojom.</p> <p>11. Suvlasnički dio: 0,61/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), Parkirno mjesto broj 4 u prizemlju u površini 3,78 čm u nacrtu označeno tamno zelenom bojom.</p> <p>12. Suvlasnički dio: 0,72/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), Parkirno mjesto broj 5 u prizemlju u površini 4,42 čm u nacrtu označeno svijetloplavom bojom.</p> <p>13. Suvlasnički dio: 0,74/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), Parkirno mjesto broj 6 u prizemlju u površini 4,55 čm u nacrtu označeno svijetložutom bojom.</p> <p>Kčbr. 1613/20 – Dvorište:</p> <p>Dvorište, u naravi dodatna parkirališna mjesta i kolni ulaz.</p>

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	Nema ih, kupac dobija čisto 1/1 vlasništvo.
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Slobodne od osoba i stvari, nema najma ili zakupa.
Utvrđena vrijednost nekretnine	720.000,00 €
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	Na 1. dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 540.000,00 €; na 2. dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 360.000,00 €; na 3. dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod 1/4 utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 180.000,00 €; na 4. dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 €.
Početna cijena za nadmetanje	Na 1. dražbi početna cijena iznosi 540.000,00 €; na 2. dražbi početna cijena iznosi 360.000,00 €; na 3. dražbi početna cijena iznosi 180.000,00 €; na 4. dražbi početna cijena iznosi 1,00 €.
Iznos dražbenog koraka	2.500,00 €
Oznaka elektroničke javne dražbe	
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	72.000,00 €
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Ulica Ive Serdara 24, 10000 Zagreb, u prethodno dogovoreno vrijeme sa stečajnim upraviteljem - kontakt: domagoj.repac@gmail.com; +385 98 690491.
Napomena	Procjena, fotografije i druge informacije na e-mail: domagoj.repac@gmail.com.

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje

